

# 今と変わらない住環境で 資産形成を考える。

管理費・修繕費・  
駐車場代込み!!  
2LDK (54.78㎡) 月々 **5**万円台～

市電  
「河原町」電停  
徒歩 **3**分  
(180m)

下通  
徒歩 **14**分  
(1,120m)

※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。(住宅流通新報社調べ)

## 10年後に大きな差!? 賃貸 or 購入

**賃貸** 市電「河原町」電停周辺  
賃貸マンション(2LDK)の場合

賃料	69,000円/月
共益費	4,000円/月
駐車場代	12,000円/月
<b>毎月合計</b>	<b>85,000円/月</b>

**購入** 「サンパーク桜町南ヴィータジオーネ」  
Aタイプ: 201号(2LDK)の場合

ローン返済額	46,148円/月
管理費・修繕積立金	8,330円・4,020円/月
駐車場代	1,000円/月
<b>毎月合計</b>	<b>59,498円/月</b>

※SUUMO調べ  
(河原町電停徒歩10分以内、築10年以内、賃貸マンション事例)

《支払い例の詳細は裏面をご覧ください》

差額 **25,502**円/月

年間で約306,024円、10年間で約306万円の差額に!

家賃を払い続けても、手元には何も残りません。  
将来の不安を解消するためにも、住宅購入を検討されてみませんか?

## 今年の夏こそ! 家計のダイエット!

相談料

**0**円

ライフプラン  
相談会  
体験受付中

完全個別  
ご予約制

マイホームは気になるけど、お金の悩みで将来が不安。  
家計、貯蓄、保険、住宅ローン、老後、年金・・・

新型コロナウイルス感染防止のため  
予約制案内を実施中

WEB  
予約

ご予約は  
こちらから

