



桜島を一望する贅を愉しむ

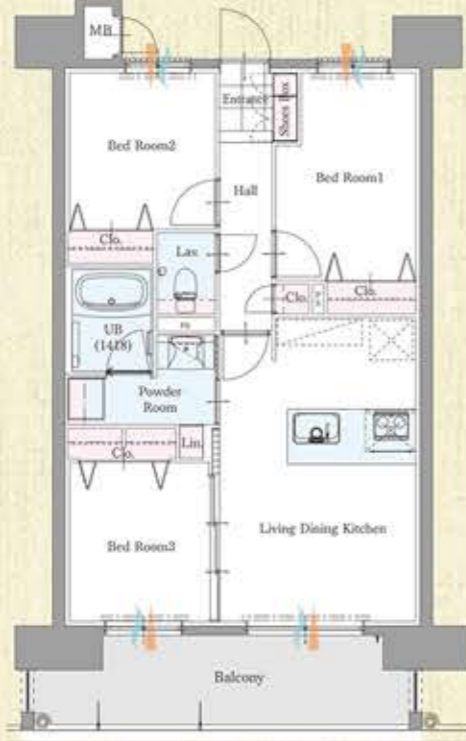


快適性・機能性を求めたこだわりの空間と設備をモデルルームでお確かめください。

### Btype 3LDK

合計面積  
77.67㎡ (23.49坪)  
専有床面積  
65.00㎡ (19.66坪)  
バルコニー面積  
12.67㎡ ( 3.83坪)

- 東南向き
- 対面式キッチン
- ウォールドア
- 全居室に窓を設置



食器洗い乾燥機



浴室暖房乾燥機



充実した収納スペース

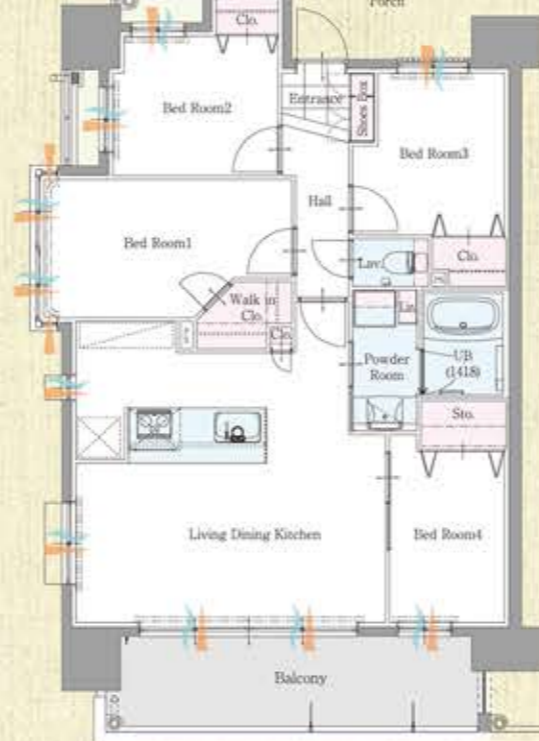


防水コンセント  
バルコニー水栓

### Atype 4LDK+WIC

合計面積  
94.85㎡ (28.69坪)  
専有床面積  
82.37㎡ (24.91坪)  
バルコニー面積  
12.48㎡ ( 3.77坪)

- 東南向き角住戸
- 3面通風・採光
- ウォークインクローゼット
- センターオープンサッシ



多彩な機能が身近に揃う  
快適ポジション。

イオンタウン給良 徒歩8分(620m)  
JR「船佐」駅 徒歩6分(430m)  
建昌小学校 徒歩3分(170m)  
タイヨー・グラード給良店 徒歩4分(320m)  
ディスカウントドラッグ コスモス給良店 徒歩7分(560m)  
Aコープ鹿児島 あいら店 徒歩7分(560m)



モデルルーム公開中  
モデルルーム  
カーナビ住所 給良市東餅田2486-3

お支払い例  
Ctype [203号室]  
□販売価格2,598万円(税込)  
□借入金額2,500万円 □期金8万円

月々 **47,092円**

ボーナス払い(年2回) 85,293円

(返済概要)九州ラウレン・変動金利0.65%・返済期間・40年払い  
※別途、保証料がかかります。年金減額等により金利等返済条件が  
変更になる場合があります。(2019年2月22日現在)※別途、管理費・  
修繕費・駐車場使用料がかかります。※詳しくはお問い合わせください。

オール浄水〈標準装備〉生活で使う水すべてを浄水にします。

活性炭とセラミックスが  
相乗効果をもたらす  
高性能ACFフィルター

- 1 本体は壁外に設置  
複雑な操作必要なし
- 2 水道法基準適合
- 3 浄水・原水切替機能付

インターネット使い放題

光配線方式による  
光インターネットを  
標準装備

BBIO  
CCV2

パソコンやスマホなどで使える  
セキュリティソフトが無料

無線ルータでWi-Fi接続

快適な暮らしをサポートする設備・サービス

平置き駐車場  
156%確保  
[2台目駐車も可能]

指定日時に玄関前に出すだけ  
ゴミ回収サービス

ペット用の  
足洗い場を設置

Five Hospitality  
5つのおもてなしを設置

- 1 ダブル自動ドアを採用
- 2 ホール内エアコン完備
- 3 エントランスソファセット
- 4 エントランスWi-Fi
- 5 共用部トイレ

※地図は略地図につき実態とは多少異なる場合があります。※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、分秒表示は徒歩・分速80mとして算出(取捨切り上げ)したものです。道路状況などにより多少異なる場合もあります。

(第4期先着順分譲)物件概要(第1期、第2期分譲4F含む) ●名称/サンパーク給良中央レジデンス ●所在地/鹿児島県給良市宮崎町20-1, 20-16, 15-5, 15-12, 15-14 ●住所表示/鹿児島県給良市宮崎町(以下未定) ●交通/日豊本線「船佐」駅 徒歩6分 ●地目/宅地、雑種地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90% ●容積率/360% ●共用部分への容積率不算入措置の適用あり住宅用地以外への転用不可 ●敷地面積/820.33㎡ (建築確認対象面積) ●887.87㎡ (建築確認対象外面積) ●建築面積/329.59㎡ ●建築延床面積/3,490.88㎡ ●構造・規模/鉄骨コンクリート造 地上14階建て ●総戸数/39戸 ●販売戸数/8戸 ●住居専有面積/65.00㎡～82.37㎡ ●バルコニー面積/12.48㎡～12.67㎡ ●ポーチ面積/2.75㎡～4.10㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●販売価格(税込)/2,598万円～3,428万円 ●最多販売価格帯/2,600万円台(2F) ●駐車場/45区画(貸貸) ●5区画(分譲) ●バイク置場/4台 ●駐輪場/45台 [スライド式]14台、平置き31台(内、屋根なし7台) ●建築確認番号/第KH17-02805-1号(平成29年12月6日) ●竣工予定/2019年6月下旬予定 ●入居予定/2019年8月下旬予定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●管理会社/株式会社リビングサポート ●設計・監理/株式会社ATOM建築設計事務所 ●施工/上田工業株式会社 ●管理費(月額)/9,490円～12,020円 ●修繕積立金(月額)/4,350円～5,510円 ●修繕積立金(一括)/348,000円～440,800円 ●駐車場使用料(月額)/3,500円～8,500円 ●事業主・売主/大英産業株式会社 ●販売代理/株式会社イーストホーム ●設計図書閲覧場所/サンパーク給良中央レジデンスマンションギャラリー ●手付金等保証機関/株式会社宮崎銀行 本店営業部 ●分譲後の地利形態/敷地利用権(敷地権、種類・所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の種別面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。 ●広告有効期間/2019年8月末日 [九公取 第096]

(事業主・売主) 宅地建物取引業国土交通大臣(1)第008700号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

**大英産業株式会社** 〒807-0075  
北九州市八幡西区下土津4丁目1-36

(販売代理) 宅地建物取引業 福岡県知事(2)17251号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 福岡市中央区大名  
**株式会社 イーストホーム** 〒810-4411F  
TEL.092-406-8275

East home

お問い合わせ  
サンパーク給良中央レジデンス マンションギャラリー

サンパーク給良中央

検索

0120-028-389 [営業時間] 平日 10:00～17:00  
土日祝 10:00～18:00  
※水曜日定休(祝日も除く)