



## “戸建て”と“マンション”を比較!!

“戸建て”と“マンション”どちらにもメリット・デメリットがあります。まずは、「住宅選び」の際に、「何を基準に比較したいか」という優先順位を付けてみましょう。

戸建て



マンション

気になる  
10のポイントを  
比較!!

戸建ては木造で、災害の影響を受けやすい。避難が必要な場合も。



防災



鉄筋コンクリート造で地震にも強い。家が家族の命を守る。

敷地の面積や2階建てなどで、広さを確保。庭付きも魅力的。



広さ



広さはコンパクトだが、間取りの動線はスムーズ。

車を停めたらすぐに玄関。大荷物でも動線スムーズ。



駐車場



駐車場代が毎月発生。敷地内に1台しか駐車できないことも。

戸建ては、窓などの開口部が多く防犯面では不安。



セキュリティ



オートロックや防犯カメラ、警備サービス付きで安心。

郊外が一般的。閑静な環境が好きな人にオススメです。



立地

駅やスーパーが近くにあり、利便性に優れた物件が多い。



資産価値

売却や賃貸などがしやすく、資産として長く活用できる。



維持費

毎月の管理費・修繕費が発生。修繕費は将来値上がりする。



それぞれの  
メリット・デメリット  
を考えて!!



上下階への騒音配慮は不要。子どもが走り回っても安心。



静音性

完全な防音は不可能です。多少の生活音の漏れはお互い様。



管理

共用部の清掃は清掃員にお任せ。手間いらず。



収納

収納量には限界あり。コンパクトに暮らす工夫が必要な場合も。



と思うところは？

ご購入者に聞く、

マンションを購入して良かった！

一人で家にいる時も  
オートロックだから安心!!

不審な人が来てもオートロックだと  
玄関前までは来られないし、敷地内に  
防犯カメラもあるので安心です。

(主婦 50代 女性)

便利なゴミ回収サービス !!

1階までゴミを持って降りなくても、**玄関前に出せば回収**してくれるので助かります。

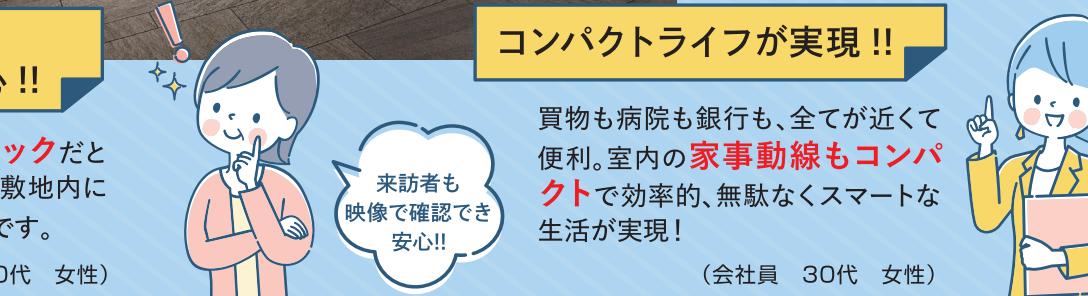
(会社員 20代 男性)



コンパクトライフが実現 !!

買い物も病院も銀行も、全てが近くで  
便利。室内の**家事動線もコンパクト**で効率的、無駄なくスマートな  
生活が実現！

(会社員 30代 女性)



## 共用部



## 専有部

夏は涼しく、冬は暖かくて快適です。

実際に住んでみて、**気密性の高さ**を実感しました。冷暖房の効きが良いので、**光熱費の節約**にもなっています。

(会社員 40代 女性)



老後の不安が解消されました。

マンションは、2人だと**広さもちょうど良**く、管理もしやすく手間がかからないので、老後は**安心**してセカンドライフを楽しめます。



上層階の部屋を購入したので、なんといっても**景色が最高です**。マンションでしか味わえない贅沢だと思います。

(会社員 40代 男性)

設計変更やカラーセレクトができ、理想の間取りを実現することができました。

間取りの変更など一切できないと思っていたましたが、実際は**専属のインテリアコーディネーター**と一緒に打ち合わせをしながら、理想のマイホームを作ることができたので、大満足です。

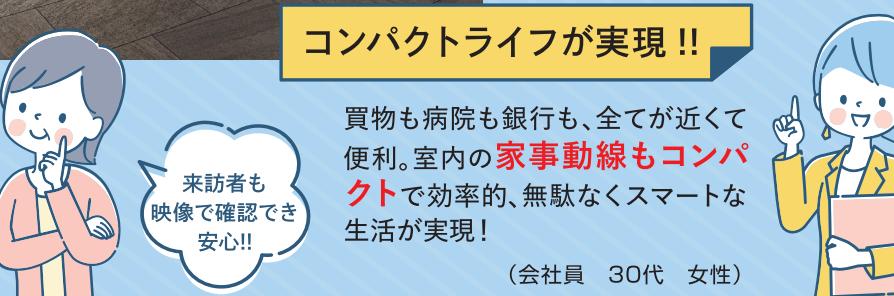
(主婦 30代 女性)



もしもの時も安心、災害への不安が軽減されました。

鉄筋コンクリート造の頑丈なつくりで、**浸水の心配**もない為、安心して暮らせます。**家族の命**を守るために、マンションを選びました。

(会社員 40代 男性)



ご購入者に聞く、

マンションを購入して良かった！

（主婦 50代 女性）

リビングからの景色を見ながらお酒を飲むのが最高の楽しみです。

