

サンパーク中津駅南レジデンス ☎0120-099-389

マイホームが欲しいけど、他にもローンがある方へ

「おまとめローン」 のご紹介



例えば・・・
車のローンとフリーローンが
ある方の場合

※あくまでも一例で、個人の条件によって異なります。

	【車ローン】 残り 250 万円 月々均等 53,906 円 <small>※金利 3% / 当初借入 300 万円 / 5 年返済の場合</small>
+	
	【フリーローン】 残り 150 万円 月々均等 36,833 円 <small>※金利 4% / 当初借入 200 万円 / 5 年返済の場合</small>
+	
	【家賃】 月々 65,000 円 <small>※賃貸アパート軽量鉄骨 / 築 7 年 / 2LDK/48.79㎡ / 2 階 家賃 5.9 万円 + 共益費等 0.6 万円</small>

||
毎月の支払額
155,739 円ですが…

サンパーク中津駅南203号室を購入し、
JA住宅ローンで一本化
すると



完済

+



完済

+

月々支払
約 **7** 万円の差となります！

マイホーム

物件金額 2,890 万円 (税込)
頭金 0 円、借入額 3,290 万円

毎月の支払額
77,122 円に！

※ボーナス支払併用も可能です。
※その他別途管理費、修繕積立金、駐車料、
諸費用が必要です。

- メリット ① 車ローンとフリーローンを**完済**
- メリット ② さらに！ **新築分譲マンション**が手に入る
- メリット ③ 毎月の負担が賃貸の時に比べて
約 **7** 万円も楽になるケースも！
※あくまでも一例で、個人の条件によって異なります。



マイホームは大きな買い物なので、その分金利が低いです。
1%前後の金利で借りられるので、JA住宅ローンを利用することで
金利の負担や毎月の返済が軽くなります。

JA住宅ローン(100%応援型)融資概要のご案内
●利率 / 変動金利 0.6% ●融資内容 / 10 万円以上 1 億円以内 (1 万円単位) ●返済期間 / 3 年
~ 40 年 ※返済年齢 80 歳未満 ●返済方法 / 毎月元利均等 (ボーナス支払も併用可) ●保証料
/ 0.2 ~ 0.4% ●おまとめローン / 加算上限額 500 万円以内 ●団体信用生命共済 / 加入必
須 ※返済例は 40 年返済です。